

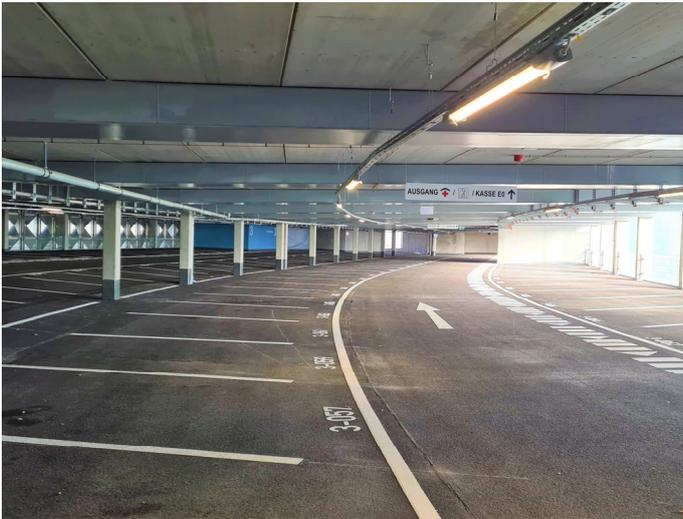
PARKBAU 2023/2

Neubau Parkhaus Bernau, Ladeburger Dreieck

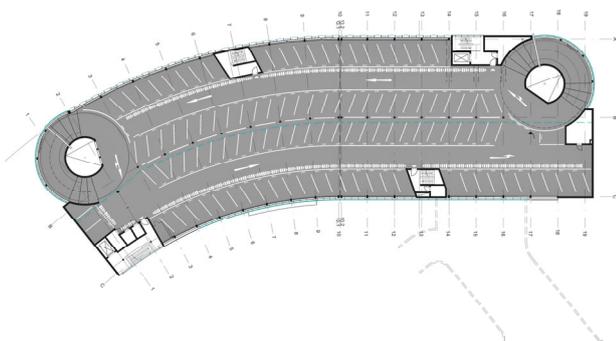
Auf dem Gelände des Ladeburger Dreiecks in Bernau revitalisiert die Stadt Bernau ein bisher weitgehend unbebautes, ca. 2,8 ha großes Areal. Dabei werden eine Mehrzweckhalle als Dreifeld-Sporthalle, ein Parkhaus mit 609 Stellplätzen und einem Zu- und Ausfahrtbauwerk (ZAB), Flächen für die medizinische Hochschule Brandenburg, sowie Gewerbeflächen entstehen. AMP wurde mit der Planung des Parkhauses sowie des unterirdischen Zu- und Ausfahrtsgebäudes beauftragt.

Die Lärmbelästigung der umliegenden Bebauung, insbesondere Krankenhaus und Schule, waren zu beachten, weshalb das Parkhaus eine weitgehend geschlossene Fassade hat und daher als oberirdisch geschlossen eingestuft ist. Das ZAB dient sowohl der unterirdischen Erschließung des Parkhauses, als auch der Erschließung der Tiefgarage der Mehrzweckhalle.

Auf insgesamt 6 horizontalen Parkebenen (5 oberirdische und 1 Untergeschoss) wird übereinander geparkt.



Innenansicht (Foto: AMP)



Grundriss Regelgeschoss



AMP Parking Holding GmbH The Parking Experts

Thujaweg 1
D - 76149 Karlsruhe

Telefon: +49 721 / 98574 – 0
Fax: +49 721 / 98574 – 99
Mail: info@amp-parking.com
Internet: www.amp-parking.com



Ansicht 3D-Fassade (Foto: AMP)

Ein extensiv begrüntes Dach bildet den Abschluss des Parkhauses und dient gleichzeitig als Regenrückhaltung.

Die interne Erschließung erfolgt über zwei Halbspindeln, über welche die einzelnen Ebenen miteinander verbunden werden. Die Parkebenen bestehen aus 2 Parkgassen, die stützenfrei überspannt sind.

Die Fassade besteht aus 3-dimensional gefalteten Aluminium-Kassetten. Die Erschließungsspindeln und die rückseitigen Parkebenen wurden mit Profilbaugläsern verkleidet, sodass Tageslicht hineingelangt. Großzügige Lamellenflächen dienen zur Zu- und Abluftversorgung der Parkebenen.

Die leicht gekrümmte Kubatur des Parkhauses folgt dem Verlauf der Ladeburger Straße, welche ebenfalls umgeplant wurde. Teilbereiche (Parkbuchten/Gehwege) wurden durch das neue Parkhaus überbaut.

Parkhausdaten:

Anzahl der Stellplätze:	609
Bruttogeschossfläche:	20.443 m ²
Baukosten netto (KG 200 – 500):	18,7 Mio €
Baubeginn:	Juni 2021
Eröffnung:	Oktober 2023

Bauherr:

Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau

Planungsleistung AMP:

Generalplanung Lph 1 – 8

Ausführung: Einzelgewerkevergabe